



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

REGIONE DEL VENETO



ULSS2
MARCA TREVIGIANA

Oggetto: **PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)
Missione 6 - SALUTE**

**COMPONENTE C1
M6C1 1.1**

"Case della Comunità e presa in carico delle persone"

**CASA DELLA COMUNITÀ
SEDE DI FARRA DI SOLIGO**

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato: ANALISI PREZZI UNITARI - PARTE III
IMPIANTI ELETTRICI

Scala:

Tavola:

GR19

Progettazione:

**CAPOGRUPPO R.T.P E
PROGETTO IMPIANTI**
EVO ENGINEERING SRL - STP
Per. Ind. Bovo Mirco
Ing. Nadal Massimo

**PROGETTO ARCHITETTONICO E
ACUSTICA**
Ing. Giulio Campello

**PROGETTO ARCHITETTONICO E
COORDINAMENTO PER LA
SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE**
Geom. Sandro Campello

Data: Maggio 2023

Revisione: 01

Il Responsabile del Procedimento:

Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana
dott. Lucio D'Este

Analisi n.						
VA.IE.001	APPARECCHIO ILLUMINAZIONE A LED AMBULATORI DALI					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 245,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,40	30,39	12,16	4,96
	A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,40	28,31	11,32	4,62
	Totale a)				23,48	9,58
b) Materiali						
	APPARECCHIO ILLUMINANTE	n.	1,00	154,70	154,70	
	Totale b)				154,70	63,15
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		6,19	2,53
	Noli	%	2%		3,09	1,26
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		3,09	1,26
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		3,09	1,26
	Totale				193,65	
	Spese Generali	%	15		29,05	11,86
	Utili d'impresa	%	10		22,27	9,09
Costo di analisi					244,97	100%

Analisi n.						
VA.IE.002	APPARECCHIO ILLUMINAZIONE A LED CORRIDOI DALI					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 155,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,40	30,39	12,16	7,85
	A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,40	28,31	11,32	7,31
	Totale a)				23,48	15,15
b) Materiali						
	APPARECCHIO ILLUMINANTE	n.	1,00	90,00	90,00	
	Totale b)				90,00	58,09
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		3,60	2,32
	Noli	%	2%		1,80	1,16
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		1,80	1,16
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		1,80	1,16
	Totale				122,48	
	Spese Generali	%	15		18,37	11,86
	Utili d'impresa	%	10		14,09	9,09
Costo di analisi					154,94	100%

Analisi n.						
VA.IE.003	APPARECCHIO ILLUMINAZIONE A LED BAGNI/SERVIZI ON-OFF					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 75,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,25	30,39	7,60	10,14
	A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,25	28,31	7,08	9,45
	Totale a)				14,68	19,59
b) Materiali						
	APPARECCHIO ILLUMINANTE	n.	1,00	40,50	40,50	
	Totale b)				40,50	54,06
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		1,62	2,16
	Noli	%	2%		0,81	1,08
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		0,81	1,08
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		0,81	1,08
	Totale				59,23	
	Spese Generali	%	15		8,88	11,86
	Utili d'impresa	%	10		6,81	9,09
Costo di analisi					74,92	100%

Analisi n.						
VA.IE.004	APPARECCHIO ILLUMINAZIONE A LED SCALE					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 150,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,40	30,39	12,16	8,14
	A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,40	28,31	11,32	7,58
	Totale a)				23,48	15,72
b) Materiali						
	APPARECCHIO ILLUMINANTE	n.	1,00	86,00	86,00	
	Totale b)				86,00	57,57
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		3,44	2,30
	Noli	%	2%		1,72	1,15
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		1,72	1,15
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		1,72	1,15
	Totale				118,08	
	Spese Generali	%	15		17,71	11,86
	Utili d'impresa	%	10		13,58	9,09
Costo di analisi					149,37	100%

Analisi n.						
VA.IE.005	RIVELATORE DI MOVIMENTO - PRESENZA E LUMINOSITA' - KNX - CORRIDOIO - COMPLETO DI PUNTO					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 270,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%

a) Manodopera

A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,94	30,39	28,57	10,58
A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,94	28,31	26,61	9,85

Totale a)				55,18	20,43
------------------	--	--	--	-------	-------

b) Materiali

Sonda	n.	1,00	130,20	130,20	
B.50.60.03 Tubazione corrugata in PVC D=25mm	m	10,00	0,66	6,60	
Cavo BUS	m	10,00	0,71	7,10	

Totale b)				143,90	53,29
------------------	--	--	--	--------	-------

c) Noli e trasporti

Trasporti	%	4%		5,76	2,13
Noli	%	2%		2,88	1,07

d) Assistenze murarie

Assistenze murarie	%	2%		2,88	1,07
--------------------	---	----	--	------	------

e) Accessori

Accessori	%	2%		2,88	1,07
-----------	---	----	--	------	------

Totale				213,47	
---------------	--	--	--	--------	--

Spese Generali	%	15		32,02	11,86
Utili d'impresa	%	10		24,55	9,09

Costo di analisi	270,04	100%
-------------------------	---------------	-------------

Analisi n.						
VA.IE.006	RIVELATORE DI MOVIMENTO - PRESENZA E LUMINOSITA' - KNX - COMPLETO DI PUNTO					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 270,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%

a) Manodopera

A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,94	30,39	28,57	10,58
A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,94	28,31	26,61	9,85

Totale a)				55,18	20,43
------------------	--	--	--	-------	-------

b) Materiali

Sonda	n.	1,00	130,20	130,20	
B.50.60.03 Tubazione corrugata in PVC D=25mm	m	10,00	0,66	6,60	
Cavo BUS	m	10,00	0,71	7,10	

Totale b)				143,90	53,29
------------------	--	--	--	--------	-------

c) Noli e trasporti

Trasporti	%	4%		5,76	2,13
Noli	%	2%		2,88	1,07

d) Assistenze murarie

Assistenze murarie	%	2%		2,88	1,07
--------------------	---	----	--	------	------

e) Accessori

Accessori	%	2%		2,88	1,07
-----------	---	----	--	------	------

Totale				213,47	
---------------	--	--	--	--------	--

Spese Generali	%	15		32,02	11,86
Utili d'impresa	%	10		24,55	9,09

Costo di analisi	270,04	100%
-------------------------	---------------	-------------

Analisi n.						
VA.IE.007	PUNTO COMANDO, SERIE IP40, CON SCATOLA DERIVAZIONE punto vuoto predisposto per futuri utilizzi					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 25,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%

a) Manodopera

A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,13	30,39	3,95	15,97
A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,13	28,31	3,68	14,88

Totale a) 7,63 30,85

b) Materiali

B.50.60.03 Tubazione corrugata in PVC D=25mm	m	10,00	0,66	6,60	
B.50.07.33 Scatola da incasso 503	n	1,00	0,35	0,35	
B.50.07.35 Supporto	n	1,00	0,58	0,58	
B.50.07.02 Copriforo	n	3,00	0,66	1,98	
B.50.07.17 Placca in resina	n	1,00	1,33	1,33	

Totale b) 10,84 43,82

c) Noli e trasporti

Trasporti	%	4%		0,43	1,75
Noli	%	2%		0,22	0,88

d) Assistenze murarie

Assistenze murarie	%	2%		0,22	0,88
--------------------	---	----	--	------	------

e) Accessori

Accessori	%	2%		0,22	0,88
-----------	---	----	--	------	------

Totale 19,56

Spese Generali	%	15		2,93	11,86
Utili d'impresa	%	10		2,25	9,09

Costo di analisi 24,74 100%

Analisi n.						
VA.IE.009	IMPIANTO DOMOTICO KNX - IMPIANTO PIANO TERRA + PROGRAMMAZIONE					
	Unità di misura: a corpo		Costo arrotondato di analisi:			€ 9 154,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	24,00	30,39	729,36	7,97
	A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	24,00	28,31	679,44	7,42
	PROGRAMMAZIONE	n.	1,00	900,00	900,00	9,83
	Totale a)				2 308,80	25,22
b) Materiali						
	MODULI KONNEX-DALI-CONTROLLER	n.	1,00	4 479,00	4 479,00	
	Totale b)				4 479,00	48,93
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		179,16	1,96
	Noli	%	2%		89,58	0,98
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		89,58	0,98
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		89,58	0,98
	Totale				7 235,70	
	Spese Generali	%	15		1 085,36	11,86
	Utili d'impresa	%	10		832,11	9,09
Costo di analisi					9 153,16	100%

Analisi n.						
VA.IE.009	IMPIANTO DOMOTICO KNX - IMPIANTO PIANO PRIMO + PROGRAMMAZIONE					
	Unità di misura: a corpo		Costo arrotondato di analisi:		€	5 512,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	12,00	30,39	364,68	6,62
	A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	12,00	28,31	339,72	6,16
	PROGRAMMAZIONE	n.	1,00	900,00	900,00	16,33
	Totale a)				1 604,40	29,11
b) Materiali						
	MODULI KONNEX-DALI-CONTROLLER	n.	1,00	2 502,00	2 502,00	
	Totale b)				2 502,00	45,40
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		100,08	1,82
	Noli	%	2%		50,04	0,91
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		50,04	0,91
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		50,04	0,91
	Totale				4 356,60	
	Spese Generali	%	15		653,49	11,86
	Utili d'impresa	%	10		501,01	9,09
Costo di analisi					5 511,10	100%

Analisi n.						
VA.IE.010	IMPIANTO DOMOTICO KNX - IMPIANTO PIANO SECONDO + PROGRAMMAZIONE					
	Unità di misura: a corpo		Costo arrotondato di analisi:		€	5 512,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	12,00	30,39	364,68	6,62
	A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	12,00	28,31	339,72	6,16
	PROGRAMMAZIONE	n.	1,00	900,00	900,00	16,33
	Totale a)				1 604,40	
b) Materiali						
	MODULI KONNEX-DALI-CONTROLLER	n.	1,00	2 502,00	2 502,00	45,40
	Totale b)				2 502,00	
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		100,08	1,82
	Noli	%	2%		50,04	0,91
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		50,04	0,91
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		50,04	0,91
	Totale				4 356,60	
	Spese Generali	%	15		653,49	11,86
	Utili d'impresa	%	10		501,01	9,09
Costo di analisi					5 511,10	100%

Analisi n.						
VA.IE.011	IMPIANTO DOMOTICO KNX - SUPERVISIONE + PROGRAMMAZIONE					
	Unità di misura: a corpo		Costo arrotondato di analisi: € 33 000,00			
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%

a) Manodopera

A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00	30,39	243,12	0,74
A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00	28,31	226,48	0,69
PROGRAMMAZIONE	h	1,00	4 300,00	4 300,00	13,03

Totale a) 4 769,60 14,45

b) Materiali

SISTEMA DI SUPERVISIONE + PROGRAMMAZIONE	n.	1,00	4 458,00	4 458,00	
INTEGRAZIONE BACNET - KNX - MODBUS	n.	1,00	14 920,00	14 920,00	

Totale b) 19 378,00 58,72

c) Noli e trasporti

Trasporti	%	4%		775,12	2,35
Noli	%	2%		387,56	1,17

d) Assistenze murarie

Assistenze murarie	%	2%		387,56	1,17
--------------------	---	----	--	--------	------

e) Accessori

Accessori	%	2%		387,56	1,17
-----------	---	----	--	--------	------

Totale 26 085,40

Spese Generali	%	15		3 912,81	11,86
Utili d'impresa	%	10		2 999,82	9,09

Costo di analisi	32 998,03	100%
-------------------------	------------------	-------------

Analisi n.						
VA.IE.012	PUNTO ALLACCIAMENTO SERRANDA MOTORIZZATA nel controsoffitto					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 45,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,21	30,39	6,38	14,24
	A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,21	28,31	5,95	13,27
	Totale a)				12,33	27,51
b) Materiali						
B.50.60.03	Tubazione corrugata in PVC D=25mm	m	10,00	0,66	6,60	
B.50.35.02	Cavo FG16OM16 3x1,5mm²	m	10,00	1,44	14,40	
	Totale b)				21,00	46,86
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		0,84	1,87
	Noli	%	2%		0,42	0,94
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		0,42	0,94
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		0,42	0,94
	Totale				35,43	
	Spese Generali	%	15		5,31	11,86
	Utili d'impresa	%	10		4,07	9,09
Costo di analisi					44,82	100%

Analisi n.						
VA.IE.013	SMANTELLAMENTO LOCALI TECNICI					
	Unità di misura: a corpo		Costo arrotondato di analisi: € 2 440,00			
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	24,00	30,39	729,36	29,89
	A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	24,00	28,31	679,44	27,84
	Totale a)				1 408,80	57,73
b) Materiali						
	DISCARICA AUTORIZZATA	n.	1,00	473,00	473,00	
	Totale b)				473,00	19,38
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		18,92	0,78
	Noli	%	2%		9,46	0,39
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		9,46	0,39
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		9,46	0,39
	Totale				1 929,10	
	Spese Generali	%	15		289,37	11,86
	Utili d'impresa	%	10		221,85	9,09
Costo di analisi					2 440,31	100%

Analisi n.						
VA.IE.014	SMANTELLAMENTO LOCALI ALA EST					
	Unità di misura: a corpo Costo arrotondato di analisi: € 5 000,00					
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%

a) Manodopera

A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	56,00	30,39	1 701,84	34,04
A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	56,00	28,31	1 585,36	31,71

Totale a) 3 287,20 65,74

b) Materiali

Indennità scarica	n.	1,00	605,00	605,00	
-------------------	----	------	--------	--------	--

Totale b) 605,00 12,10

c) Noli e trasporti

Trasporti	%	4%		24,20	0,48
Noli	%	2%		12,10	0,24

d) Assistenze murarie

Assistenze murarie	%	2%		12,10	0,24
--------------------	---	----	--	-------	------

e) Accessori

Accessori	%	2%		12,10	0,24
-----------	---	----	--	-------	------

Totale 3 952,70

Spese Generali	%	15		592,91	11,86
Utili d'impresa	%	10		454,56	9,09

Costo di analisi	5 000,17	100%
-------------------------	-----------------	-------------

Analisi n.						
VA.IE.015	APPARECCHIO ILLUMINAZIONE A LED DEPOSITI ON-OFF					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 141,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,40	30,39	12,16	8,62
	A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,40	28,31	11,32	8,03
	Totale a)				23,48	16,65
b) Materiali						
	APPARECCHIO ILLUMINANTE	n.	1,00	80,00	80,00	
	Totale b)				80,00	56,73
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		3,20	2,27
	Noli	%	2%		1,60	1,13
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		1,60	1,13
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		1,60	1,13
	Totale				111,48	
	Spese Generali	%	15		16,72	11,86
	Utili d'impresa	%	10		12,82	9,09
Costo di analisi					141,02	100%

Analisi n.						
VA.IE.016	PUNTO ALLACCIAMENTO VENTILCOVETTORE / RADIATORE ELETTRICO					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 65,10
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	A.04.002.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	30,39	15,20	23,34
	A.04.003.A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	28,31	14,16	21,74
	Totale a)				29,35	45,09
b) Materiali						
	CAVO FG16(O)M16 E TUBAZIONE	n.	1,00	20,10	20,10	
	Totale b)				20,10	30,88
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		0,80	1,24
	Noli	%	2%		0,40	0,62
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		0,40	0,62
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		0,40	0,62
	Totale				51,46	
	Spese Generali	%	15		7,72	11,86
	Utili d'impresa	%	10		5,92	9,09
Costo di analisi					65,10	100%